

Số: 562 /TB-THADS

Thanh Xuân, ngày 06 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 03/2023/QĐ-PT ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Lào Cai;
Căn cứ Bản án số 10/2022/KDTM-ST ngày 22 tháng 11 năm 2022 của TAND thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 856/QĐ-CCTHADS và 857/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, TP Hà Nội;
Căn cứ Biên bản về việc Kê biên, xử lý tài sản ngày 26/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.
Căn cứ Thông báo số 514/TB-THADS ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân về việc Cưỡng chế thi hành án;
Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 06/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, TP Hà Nội,

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không lựa chọn được tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Khu nội chính, ngõ 27 Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản là:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: số 26, ngõ 282 Khương Đình, phường Hạ Đình, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội mang tên ông Trương Anh Đức với diện tích là 49,55m². Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ: 700773; số vào sổ cấp GCN: CH00001 do UBND quận Thanh Xuân cấp ngày 16/01/2012 cho bà Trần Kim Lương (tức bà Trần Thị Lương) và chuyển nhượng cho ông Trương Anh Đức ngày 12/02/2015 theo Hợp đồng mua bán số 339.15 ngày 16/01/2015 lập tại phòng Công chứng số 1, TP Hà Nội, đã được Văn phòng đăng ký đất đai TP Hà Nội- Chi nhánh quận Thanh Xuân xác nhận.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà 2 tầng, 1 tum có kết cấu bê tông cốt thép, xây bằng tường gạch, lợp mái tôn. Tổng diện tích xây dựng là 213,6 m² và diện tích mái tôn trên tum là 42,2 m²

Tình trạng: Tình trạng: Nhà được xây dựng thời gian khoảng năm 2016.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Theo quy định tại khoản 2, Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp.


Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 06 tháng 9 năm 2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 12 tháng 9 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Khu nội chính ngõ 27 Lê Văn Lương, phường nhân chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Đương sự;
- VKSND q. Thanh Xuân;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Huyền Trang